

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, 12377 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 12378 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 12379 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 12411 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 12410 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlarimar planındaAyrık nizam 2 katlı, TAKS=0.15 ve KAKS=0.30 yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır.İmar planında konut alanı olarak planlanan yapı adalarındaUygulama aşamasında; her yapı, tek bir bağımsız bölümü ifade edecek olup sadece yatayda kat irtifakı tesis edilebilecektir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

E. Samil DİŞERİ
Proje Uygulama ve İzleme Şt. Müd.